



COMUNE DI SANT'ORESTE

Città metropolitana di Roma Capitale
Settore II

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Per la vendita di foraggi di erbe di Medicago in Località Tenuta di Ramiano

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

Vista la nota del Dott. Corrado Falcetta dello Studio Agronomico Ager, con sede in Civita Castellana, Via del Forte n° 25 del 19.03.2025 con la quale si comunica a questo Comune il prezzo a base d'asta per la vendita di foraggi di erbe di Medicago in Località Tenuta di Ramiano Stagione 2025;

Ravvisata la necessità e l'opportunità di procedere alla vendita delle erbe di medicago;

RENDE NOTO

che il giorno 5 maggio 2025 alle ore 16.00, presso la sede comunale sita in Piazza Cavalieri Caccia n° 10, avrà luogo un'asta pubblica ad offerte segrete, per la vendita delle erbe di Medicago in Località Tenuta di Ramiano, come da seguente prospetto:

Foglio 1	Particella 11/parte	SAU Ha. 9,00,00
----------	---------------------	-----------------

OGGETTO:

Oggetto della presente asta è la vendita di foraggi di erbe di Medicago, in Località Tenuta di Ramiano della superficie complessiva di Ha. 9,00,00.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporta alcuna variazione sul prezzo di vendita e delle altre condizioni.

DURATA:

La vendita delle Erbe di Medicago è effettuata per il 07.05.2025 al 10.10.2025;

E' fatto espresso divieto di immissione in possesso delle erbe, prima della sottoscrizione del verbale di consegna.

RICONSEGNA:

Alla scadenza (10.10.2025) i fondi dovranno essere riconsegnati al Comune di Sant'Oreste, senza alcun preavviso, liberi e sgomberi da persone e/o cose e animali.

Settore II – Area AFFARI GENERALI, ANAGRAFE E DEMOGRAFICO - SERVIZI SOCIALI - CULTURA E AGRICOLTURA

Responsabile Rag. Barbara Bordi

Piazza Cavalieri Caccia, 10 – 00060 – Sant'Oreste (Rm)

Tel.+39.0761578401 interno 5 - P. IVA: 01107731000 – Cod. Fis.: 02724800582

website: www.santoreste.it e-mail: barbara.bordi@santoreste.it pec: comunisantoreste@pec.it



COMUNE DI SANT'ORESTE

Città metropolitana di Roma Capitale
Settore II

CONDIZIONI DEL FONDO:

I fondi saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui ciascun concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza.

PREZZO DI VENDITA:

Il prezzo a base d'asta per gli appezzamenti sopra descritti è pari ad € 310.00 (Quattrocento//00) ad Ettaro oltre IVA .

Il totale complessivo a base d'asta della vendita ammonta a complessivi € 2.790.00 oltre IVA;

L'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 10,00 (Dieci//00) al Ettaro oltre IVA.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato presso la Tesoreria Comunale, in due soluzioni, come segue:

-per € 1500.00(Millecinquecento//00) all'atto dell'assegnazione;

-per la restante parte in unica soluzione entro e non oltre il 10.10.2024.

ASSEGNAZIONE:

L'assegnazione sarà effettuata a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento più vantaggiosa rispetto al prezzo a base d'asta pari a complessivi € 2790.00 oltre IVA.

In caso di parità di offerte, si procederà al sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presenza di una sola offerta valida, che dovrà comunque essere superiore di € 10,00 (Dieci//00) oltre IVA al prezzo a base d'asta.

L'effettiva presa di possesso del terreno assegnato, avverrà dopo la firma del verbale di consegna.

L'acquirente potrà procedere alla raccolta delle erbe, escluso il pascolo, non potrà seminare erbe sul fondo, né svolgere sullo stesso attività produttive, né vendere a terzi l'erba in piedi, mantenendo la destinazione agricola dei fondi con divieto di usi diversi.

E' fatto divieto di presentare domande all'AGEA per contributi vari e di stazionare permanentemente con gli animali sul fondo.

PARTECIPAZIONE:

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno presentare un assegno circolare dell'importo di € 1500.00 (Millecinquecento//00) a titolo di deposito cauzionale.

Detto assegno dovrà essere allegato alla Busta B offerta economica.

Settore II – Area AFFARI GENERALI, ANAGRAFE E DEMOGRAFICO - SERVIZI SOCIALI - CULTURA E AGRICOLTURA

Responsabile Rag. Barbara Bordi

Piazza Cavalieri Caccia, 10 – 00060 – Sant'Oreste (Rm)

Tel.+39.0761578401 interno 5 - P. IVA: 01107731000 – Cod. Fis.: 02724800582

website: www.santoreste.it e-mail: barbara.bordi@santoreste.it pec: comunasantoreste@pec.it



COMUNE DI SANT'ORESTE

Città metropolitana di Roma Capitale
Settore II

ESCLUSIONI:

Saranno esclusi dall'asta:

-gli utenti morosi e quelli facenti parte dei loro nuclei familiari, al momento dell'assunzione dell'impegno finanziario, poi non onorato nei confronti dell'Ente;

-coloro che si siano resi responsabili di grave inadempimento di obbligazioni derivanti da pregressi rapporti contrattuali con il Comune di Sant'Oreste.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Gli interessati potranno presentare le proprie offerte in busta chiusa da far pervenire all'Amministrazione Comunale di Sant'Oreste – Piazza C.Caccia 10, a mezzo del servizio postale di Stato o a mano, entro e non oltre le ore 12.00 del 05.05.2025 compilando i modelli "Allegato 1" ed "Allegato 2", reperibili presso l'ufficio Protocollo o sul sito internet del Comune di Sant'Oreste.

Sul plico esterno della busta regolarmente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura:

"OFFERTA PER L'ACQUISTO DI FORAGGI DI ERBE DI MEDICAIIO IN LOCALITA' TENUTA DI RAMIANO – PERIODO 10.04.2025 – 10.10.2025 "

Il plico dovrà contenere all'interno due buste separate, regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:

- Busta A – Documentazione contenente la domanda di ammissione (allegato 1);
- Busta B – Offerta contenente l'offerta economica (allegato 2);

BUSTA "A" - Documentazione -

La domanda di ammissione alla gara (ALLEGATO 1) deve contenere gli estremi di identificazione del concorrente (denominazione o ragione sociale, sede, numero di telefono, e-mail, codice fiscale, partita IVA, natura giuridica) e le generalità complete della persona che firma la domanda (titolare o rappresentante legale

Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia di un documento di identità del firmatario, ai sensi dell'art.38, comma 3 del DPR 445/2000.

Settore II – Area AFFARI GENERALI, ANAGRAFE E DEMOGRAFICO - SERVIZI SOCIALI - CULTURA E AGRICOLTURA

Responsabile Rag. Barbara Bordi

Piazza Cavaliere Caccia, 10 – 00060 – Sant'Oreste (Rm)

Tel.+39.0761578401 interno 5 - P. IVA: 01107731000 – Cod. Fis.: 02724800582

website: www.santoreste.it e-mail: barbara.bordi@santoreste.it pec: comunasantoreste@pec.it



COMUNE DI SANT'ORESTE

Città metropolitana di Roma Capitale
Settore II

BUSTA "B" Offerta

L'offerta (ALLEGATO 2) dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere dell'offerta

. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà contenere in forma chiara e inequivocabile: cognome, nome, data di nascita, residenza, codice fiscale e partita iva dell'offerente;

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'amministrazione comunale non assume responsabilità alcuna.

Saranno escluse le offerte presentate oltre le ore 12.00 del 08.10.2025, farà fede il timbro di protocollo del Comune.

L'apertura delle offerte verrà effettuata presso la sede Comunale in seduta pubblica il giorno 10.04.2025 alle ore 16.00.

AGGIUDICAZIONE:

La gara verrà aggiudicata a chi avrà fatto la maggiore offerta percentuale al rialzo del prezzo a base d'asta di € 310.00 oltre IVA, ad Ettaro.

DISPOSIZIONI VARIE

Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere chiesti all'ufficio Affari generali del Comune di Sant'Oreste (Tel. 0761/578401 int.5).

Sant'Oreste li 18.04.2025

IL RESPONSABILE SETTORE II

Barbara Bordi

Settore II – Area AFFARI GENERALI, ANAGRAFE E DEMOGRAFICO - SERVIZI SOCIALI - CULTURA E AGRICOLTURA

Responsabile Rag. Barbara Bordi

Piazza Cavalieri Caccia, 10 – 00060 – Sant'Oreste (Rm)

Tel.+39.0761578401 interno 5 - P. IVA: 01107731000 – Cod. Fis.: 02724800582

website: www.santoreste.it e-mail: barbara.bordi@santoreste.it pec: comunasantoreste@pec.it



COMUNE DI SANT'ORESTE

Città metropolitana di Roma Capitale
Settore II

Settore II – Area AFFARI GENERALI, ANAGRAFE E DEMOGRAFICO - SERVIZI SOCIALI - CULTURA E
AGRICOLTURA

Responsabile Rag. Barbara Bordi

Piazza Cavalieri Caccia, 10 – 00060 – Sant'Oreste (Rm)

Tel.+39.0761578401 interno 5 - P. IVA: 01107731000 – Cod. Fis.: 02724800582

website: www.santoreste.it e-mail: barbara.bordi@santoreste.it pec: comunasantoreste@pec.it