

COMUNE DI SANT'ORESTE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Per la vendita di Medicaio in Località Tenuta di Ramiano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la nota del Dott. Corrado Falcetta dello Studio Agronomico Ager, con sede in Civita Castellana, Via del Forte n° 25 del ., con la quale si comunica a questo Comune il prezzo a base d'asta per la vendita delle erbe di Medicaio in Località Tenuta di Ramiano - Stagione. 2023/2024;

Ravvisata la necessità, l'opportunità e l'urgenza di procedere alla vendita delle erbe di Medicaio per il periodo che va dall'aggiudicazione della presente al 10 marzo 2023;

RENDE NOTO

che il giorno 16.10.2023 alle ore 16.00 presso la sede comunale sita in Piazza Cavalieri Caccia n° 10, avrà luogo un'asta pubblica ad offerte segrete, per la vendita delle erbe di Medicaio in Località Tenuta di Ramiano, come da seguente prospetto:

Foglio	Particelle	Identificativo	Ha. (S.A.U.)
1	11/p	Tenuta di Ramiano	9,00,00

OGGETTO:

Oggetto della presente asta è la vendita delle erbe di Medicaio, in Località Tenuta di Ramiano della superficie complessiva (S.A.U.) di Ha 9,00,00 e distinto in Catasto, Agro di Sant'Oreste Foglio n° 1 Particella 11/p.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporta alcuna variazione sul prezzo di vendita e delle altre condizioni.

DURATA:

La vendita delle Erbe di Medicaio per pascolo va dal giorno di sottoscrizione del contratto o verbale di consegna fino al 10 marzo 2024

E' fatto espresso divieto di immissione in possesso delle erbe, prima della sottoscrizione del contratto o verbale di consegna delle erbe.

RICONSEGNA:

Alla scadenza (10 marzo 2023) i fondi dovranno essere riconsegnati al Comune di Sant'Oreste, senza alcun preavviso, liberi e sgomberi da persone e/o cose e animali.

CONDIZIONI DEL FONDO:

I fondi con le relative colture impiantate saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui ciascun concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza.

PREZZO DI VENDITA:

Il prezzo a base di gara per l'appezzamento sopra descritto è pari ad € 130,00 (CENTOTRENTA/00) ad Ettaro oltre IVA .

Il totale complessivo a base d'asta della vendita ammonta a complessivi € 1.170,00 (MILLECENTOSETTANTA/00) oltre IVA;

L'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 10,00 (Dieci//00) al Ettaro oltre IVA.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato presso la Tesoreria Comunale, in due soluzioni, come segue:

-per € 585,00 (CINQUECENTOTANTACINQUE/00) all'atto dell'assegnazione;

-per la restante parte in unica soluzione entro e non oltre il 10 marzo 2023

ASSEGNAZIONE:

L'assegnazione sarà effettuata a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento più vantaggiosa rispetto al prezzo a base di gara pari a complessivi € 130,00. oltre IVA.

In caso di parità di offerte, si procederà al sorteggio.

Si procederà all' aggiudicazione anche in caso di presenza di una sola offerta valida, che dovrà comunque essere superiore di € 10,00 (Dieci//00) oltre IVA al prezzo a base di gara.

L'effettiva presa di possesso del terreno assegnato, avverrà dopo la firma del contratto o verbale di consegna.

L'acquirente potrà procedere alla raccolta delle erbe, anche con pascolo di animali, non potrà seminare erbe sul fondo, né svolgere sullo stesso attività produttive, né vendere a terzi l'erba in piedi, né pascolare quando i terreni risultino saturi di acqua, mantenendo la destinazione agricola dei fondi con divieto di usi diversi.

E' fatto divieto di presentare domande all'AGEA per contributi vari e di stazionare permanentemente con gli animali sul fondo.

PARTECIPAZIONE:

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno presentare un assegno circolare dell'importo di € 130,00 (CENTOTRENTA/00) a titolo di deposito cauzionale.

Detto assegno dovrà essere allegato alla Busta B offerta economica.

ESCLUSIONI:

Saranno esclusi dall'asta:

-gli utenti morosi e quelli facenti parte dei loro nuclei familiari, al momento dell'assunzione dell'impegno finanziario, poi non onorato nei confronti dell'Ente;

-coloro che si siano resi responsabili di grave inadempimento di obbligazioni derivanti da pregressi rapporti contrattuali con il Comune di Sant'Oreste.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Gli interessati potranno presentare le proprie offerte in busta chiusa da far pervenire all'Amministrazione Comunale di Sant'Oreste – Piazza C.Caccia 10, a mezzo del servizio postale di Stato o a mano, entro e non oltre le ore 12.00 del 16.10.2023 compilando i modelli "Allegato 1" ed "Allegato 2", reperibili presso l'ufficio Agricoltura del Comune di Sant'Oreste.

Sul plico esterno della busta regolarmente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura:

"OFFERTA PER L'ACQUISTO DELLE ERBE DI MEDICAIIO IN LOCALITA TENUTA DI RAMIANO "

Il plico dovrà contenere all'interno due buste separate, regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:

- Busta A – Documentazione contenente la domanda di ammissione (allegato 1);
- Busta B – Modello contenente l'offerta economica (allegato 2);

BUSTA "A" - Documentazione -

La domanda di ammissione alla gara (ALLEGATO 1) deve contenere gli estremi di identificazione del concorrente (denominazione o ragione sociale, sede, numero di telefono, fax, e-mail, codice fiscale, partita IVA, natura giuridica) e le generalità complete della persona che firma la domanda (titolare o rappresentante legale). Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia di un documento di identità valido del firmatario, ai sensi dell'art.38, comma 3 del DPR 445/2000.

BUSTA "B" Offerta Economica -

L'offerta economica (ALLEGATO 2) dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere dell'offerta; Assegno circolare pari ad € 585.00 (CINQUECENTOTTANTACINQUE/00) intestato a Comune di Sant'Oreste, a titolo di deposito cauzionale.

. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà contenere in forma chiara e inequivocabile: cognome, nome, data di nascita, residenza, codice fiscale e partita iva dell'offerente;

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'amministrazione comunale non assume responsabilità alcuna.

Saranno escluse le offerte presentate oltre le ore 12.00 del , farà fede il timbro di protocollo del Comune.

L'apertura delle offerte verrà effettuata presso la sede Comunale in seduta pubblica il giorno 16.10.2023 alle ore 16.00

AGGIUDICAZIONE:

La gara verrà aggiudicata a chi avrà fatto la maggiore offerta percentuale al rialzo del prezzo a base d'asta di € 130,00 oltre IVA ad Ettaro.

DISPOSIZIONI VARIE

Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere chiesti all'ufficio Agricoltura del Comune di Sant'Oreste

Sant'Oreste li 11.10.2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Barbara Bordi

Firma autografa nell'ambito dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993