

Spett. Comune di Sant'Oreste
Piazza Cavalieri Caccia n. 10
00060 – Sant'Oreste (RM)
Pec: comunesantoreste@pec.it

Oggetto: Istanza non vincolante per la determinazione del corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli convenzionali, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti della Legge n. 448/1998.

Il/La sottoscritto/a....., nato/a a..... (.....), il.....,

C.F....., residente in.....(.....), in Via/Piazza.....n.....

Recapito telefonico..... e-mail/PEC....., in qualità di:

Proprietario/a per la rispettiva quota di

Comproprietario con.....

Usufruttuario/a per la rispettiva quota di.....

Altra forma giuridica.....

Dati catastali: foglio..... Particella....., sub....., dell'immobile realizzato in zona

P.E.E.P. su area concessa in diritto di superficie/proprietà dal Comune di Sant'Oreste.

CHIEDE

In base al regolamento approvato con D.C.C. n. 34 del 29/11/2024 la determinazione del corrispettivo per:

- La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e contestuale rimozione anticipata dei vincoli convenzionali relativi al prezzo massimo di cessione ed al canone massimo di locazione dell'alloggio;
- la rimozione anticipata dei vincoli convenzionali relativi al prezzo massimo di cessione ed al canone massimo di locazione dell'alloggio (art. 31, co. 49 bis, legge n. 448/1998).

A tal fine si allega:

- copia titolo di proprietà dell'unità immobiliare oggetto della richiesta;
- copia delle tabelle millesimali (debitamente approvate dall'Assemblea del Condominio)
- riferimenti della Concessione edilizia o del Permesso a Costruire, ovvero di eventuali titoli edilizi in sanatoria ovvero della domanda di condono presentata;
- copia convenzione notarile di concessione del diritto di superficie;

- Perizia asseverata da tecnico abilitato che attesti la conformità dello stato attuale dell'unità immobiliare all'elaborato dell'ultimo titolo edilizio o, in alternativa, Segnalazione Certificata di Agibilità depositata da un professionista abilitato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001;
- copia documento d'identità del richiedente.
- Ricevuta di versamento di diritti di segreteria/istruttoria di euro 100,00 da eseguire tramite bonifico bancario sul conto intestato a Comune Sant'Oreste, Piazza Cavalieri Caccia 10 iban IT 06 N 0832739360000000000888, riportando la causale: "3105-1 DS Trasformazione diritto superficie nome e cognome richiedente".

Sant'Oreste li,

In fede

Firma.....