



# COMUNE DI SANT'ORESTE

*Città Metropolitana di Roma Capitale*



ADOPTATA

UNO

SPAZZIO



COMUNE



ALLEGATO A

# LINEE GUIDA

## INDICE

Art. 1	Finalità;
Art. 2	Oggetto e disciplina;
Art. 3	Aree ammesse;
Art. 4	Soggetti ammessi;
Art. 5	Interventi ammessi;
Art. 6	Richiesta di adozione;
Art. 7	Oneri e obblighi a carico dei soggetti adottanti;
Art. 8	Durata e rilascio autorizzazione di adozione;
Art. 9	Responsabilità;
Allegato 1	Richiesta di adozione;
Allegato 2	Convenzione di adozione;

## **ART. 1 FINALITA'**

1. L'Amministrazione Comunale di Sant'Oreste, nella consapevolezza che le Aree Verdi comunali, le rotonde e le aiuole appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, con le presenti linee guida intende disciplinare l'adozione di aree e spazi Verdi da parte dei soggetti di cui all'art. 4 (soggetti adottanti);
2. L'Amministrazione Comunale con questa iniziativa si propone di:
  - a) coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
  - b) sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le imprese, i vari circoli, le associazioni, le scuole, sulla tutela e salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale;
  - c) stimolare e accrescere il senso di appartenenza;
  - d) generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;
  - e) recuperare spazi pubblici, con finalità sociale, estetico-paesaggistica e ambientale, migliorandone l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comune;
  - f) incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici, nei modi previsti negli articoli seguenti.

## **ART. 2 OGGETTO E DISCIPLINA**

1. Oggetto delle presenti Linee Guida è l'adozione di aree destinate a verde pubblico, ovvero aree di interesse comune, al fine di mantenerle e conservarle;
2. E' vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dalle presenti Linee Guida di cui al successivo art. 5;
3. L'adozione delle Aree prevede l'assegnazione ai soggetti individuati all'art. 4, di spazi ed aree di proprietà comunale e nel rispetto delle normative vigenti;
4. L'adozione avverrà a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti, denominata "Convenzione di adozione" con la quale i soggetti che ne abbiano fatto richiesta si impegnano a quanto previsto dal successivo art. 6;
5. L'area a verde, ovvero lo spazio comune, mantiene le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.
6. A seguito dell'atto di adozione, l'Amministrazione Comunale si impegna a far esporre nell'area adottata un cartello di dimensioni massime 30 x 40 cm da posizionare a terra, con lieve inclinazione, fino ad un massimo di n. 3, compatibilmente con le dimensioni dell' area, sul quale sarà riportato il logo del Comune e il nome dell'azienda, società, ente, associazione o altri soggetti privati che gestiranno la manutenzione.

## **ART. 3 AREE AMMESSE**

1. Ai fini dell'adozione del presente regolamento, per "aree di interesse comune" si intendono :
  - a) Aree attrezzate;
  - b) Aree di rotatorie e aiuole spartitraffico stradali;
  - c) Aree ubicate nel centro storico;
  - d) Aiuole fiorite;
  - e) Aree Verdi generiche.

2. Presso l'ufficio competente sarà possibile consultare l'elenco delle aree e spazi a verde pubblico disponibili per l'adozione. L'elenco sarà soggetto ad aggiornamenti periodici a cura dell'ufficio.
3. Gli elenchi, di cui al comma 2, non sono tassativi. Il soggetto interessato può proporre di adottare delle aree a verde non comprese nei suddetti elenchi predisposti dal Comune, previo parere favorevole dell'Ufficio competente, a condizione che le aree di interesse comune siano state tutte già assegnate.

#### **ART. 4 SOGGETTI AMMESSI**

Le aree e gli spazi indicati all'articolo precedente potranno essere affidati in adozione a:

- a) cittadini singoli;
- b) cittadini costituiti in forma associata (associazioni, circoli); organizzazioni di volontariato;
- c) soggetti giuridici ed operatori commerciali.

I soggetti di cui al precedente comma, lettere b) c), per ottenere l'affidamento in adozione, devono nominare un proprio referente / responsabile per le relazioni con l'Ufficio comunale competente.

#### **ART. 5 INTERVENTI AMMESSI**

Le tipologie di intervento sulle aree adottate possono comprendere:

1. la manutenzione ordinaria: cioè tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti (in apposite aree identificate dal Comune); lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura e sistemazione delle aiuole, dei cespugli e delle siepi, collocazione di fiori, arbusti e siepi, annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area;
2. Per tutti gli interventi è vietata qualsiasi attività a scopo di lucro.

#### **ART. 6 RICHIESTA DI ADOZIONE**

1. La richiesta di adozione dovrà essere presentata al Settore Lavori Pubblici - Servizio Verde pubblico - del Comune in relazione all'ubicazione dell'area, secondo lo schema denominato "Richiesta di adozione", (allegato) alle presenti Linee Guida, in cui è obbligatorio indicare il nominativo del referente per ottenere l'affidamento in adozione, nei casi previsti all'art. 4 comma 1 lettere b), c), d), e).
2. Il Servizio competente, verificata l'istanza, esprime un parere sulla base dei seguenti criteri: ordine temporale di presentazione delle domande, completezza della documentazione, qualità della proposta, rispondenza alle finalità delle Linee Guida.
3. La Giunta Comunale, acquisito il parere di cui al comma precedente, delibera l'assegnazione in adozione dell'area.
4. L'adozione si perfeziona attraverso la stipula di una convenzione fra soggetto adottante ed il Comune, secondo lo schema denominato "Convenzione di adozione" allegati 2) alle presenti Linee Guida.
5. Tutte le soluzioni tecniche previste dalla proposta dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale.
6. L'area data in adozione deve rispondere ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita o con il programma o con le prescrizioni comunali e di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale.

## **ART. 7 ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI ADOTTANTI**

1. I soggetti adottanti prenderanno in consegna l'area/lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 5; il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità e le dimensioni. Ogni richiesta di variazione, innovazione, eliminazione o addizione che non sia contemplata nella richiesta di adozione, dovrà essere sottoposta all'ufficio comunale competente e preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto adottante.
2. L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni d'uso e con la massima diligenza.
3. E' a carico del soggetto adottante il mantenimento dell'area.
4. E' vietata qualsiasi attività che contrasti l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa. La stessa rimarrà permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.
5. Il Comune, a mezzo del Responsabile dell'Ufficio tecnico, ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in adozione, richiedendo, nel caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica.
6. Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione dovranno essere tempestivamente comunicati all'Ufficio competente, onde consentire l'adozione degli opportuni quanto necessari interventi;
7. Il soggetto adottante è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento manutentivo straordinario o di rifacimento.
8. Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'adottante, si intende acquisito al patrimonio comunale ad eccezione delle strutture amovibili che, a fine convenzione, dovranno essere rimosse a cura e spese del soggetto adottante.

## **ART. 8 DURATA E RILASCIO AUTORIZZAZIONE DI ADOZIONE**

1. La durata della convenzione per l'adozione delle aree verdi e spazi pubblici non può superare 2 (due) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione stessa e può essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza all'Area Ufficio Verde Pubblico del Comune e rilasciata, previo parere favorevole della Giunta Comunale, attraverso comunicazione scritta al soggetto adottante;
2. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare in ogni momento la convenzione di adozione, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione d'uso o per modificazioni dell'area data in adozione e per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nelle presenti Linee Guida.
3. Il soggetto adottante può recedere in ogni momento dalla convenzione, previa comunicazione scritta che dovrà pervenire al Servizio Verde Pubblico del Comune, con un anticipo di almeno 90 (novanta) giorni.
4. Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

## **ART. 9 RESPONSABILITA'**

Il soggetto adottante, per la gestione delle aree comuni, si assume la responsabilità esclusiva per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione, esonerando espressamente il Comune da qualsivoglia responsabilità, anche civile, in merito.