



**Oggetto: PERIZIA GIURATA- Domanda di condono edilizio prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
interno n. \_\_\_\_\_.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo \_\_\_\_\_  
della provincia di \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_  
a seguito dell'incarico conferitogli dal Sig. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ (proprietario, usufruttuario, ecc.)  
dell'unità immobiliare descritta in oggetto, con destinazione \_\_\_\_\_.

**REDIGE**

**La presente Perizia Giurata, ai sensi dell'art. 35, comma 3, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive  
modificazioni ed integrazioni, per l'opera abusiva in oggetto.**

**UBICAZIONE:**

immobile sito in Sant'Oreste in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_ distinto in catasto al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive, è stata presentata denuncia di variazione registrata presso  
l'Agenzia per il Territorio - Catasto dei Fabbricati, in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, al protocollo n. \_\_\_\_\_, a  
seguito della quale l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: Foglio \_\_\_\_\_,  
particella \_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_, intestata a \_\_\_\_\_.

**DESCRIZIONE DELLE OPERE**

L'abuso edilizio riguarda:

- una nuova edificazione \_\_\_\_\_
- ampliamento \_\_\_\_\_
- ristrutturazione : ( indicare la tipologia di intervento) \_\_\_\_\_
- cambio di destinazione d'uso da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

L'opera abusiva è ad uso \_\_\_\_\_;

- Superficie Utile abusiva pari a mq \_\_\_\_\_;
- Superficie Netta Non Residenziale abusiva pari a mq \_\_\_\_\_, ragguagliata pari a \_\_\_\_\_;
- Volume relativo alla Superficie Utile abusiva, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc \_\_\_\_\_;
- Volume relativo alla Superficie Non Residenziale abusiva, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc \_\_\_\_\_;
- Superficie Totale abusiva di mq \_\_\_\_\_;
- Volume Totale abusivo di mc \_\_\_\_\_;

unità immobiliare ad uso Industriale/Artigianale, (specificare la suddivisione);

- Attività mq utili \_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_;



- Uffici mq utili \_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_;
- Accessori mq utili \_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_;
- Area di Sedime Edificio mq \_\_\_\_\_

L'opera edilizia risulta realizzata su:

- un edificio con licenza edilizia n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/ con successiva licenza di variante n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/ per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/;
- un edificio privo di licenza edilizia con destinazione \_\_\_\_\_ così composto \_\_\_\_\_
- non ha interessato altri edifici.

## STATO DELLE OPERE

L'abuso edilizio di seguito descritto è stato ultimato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_:

### Legge 47/85 PERIODO DI ULTIMAZIONE:

- precedente al 01/09/67
- dal 02/09/67 al 29/01/77
- dal 30/01/77 al 01/10/83

### Legge 724/94 PERIODO DI ULTIMAZIONE:

- abusi fino al 15/03/85
- dal 16/03/85 al 31/12/93

### Legge 326/03 PERIODO DI ULTIMAZIONE:

- abusi fino al 31/03/03

Al momento del sopralluogo, effettuato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, le opere abusive risultano:

- ultimate ;
- non ultimate;
- non ultimate, ma funzionali all'uso(cambio d'uso);
- conformi alla richiesta di concessione in sanatoria;
- non conformi per i seguenti motivi:

## REGIME VINCOLISTICO

Il fabbricato oggetto di condono  è interessato/  non è interessato dal seguente vincolo: (\*)

### • Idrogeologico

- N.O. rilasciato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
- Richiesta presentata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Il fabbricato oggetto di condono è interessato/non è interessato dal seguente vincolo: (\*)

### • Paesaggistico;



- N.O. rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
- Richiesta presentata in data \_\_/\_\_/\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Il fabbricato oggetto di condono  è interessato/  non è interessato dal seguente vincolo: (\*)

• **Archeologico;**

- N.O. rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
- Richiesta presentata in data \_\_/\_\_/\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Il fabbricato oggetto di condono  è interessato/  non è interessato dal seguente vincolo: (\*)

• **Parco e/o riserve naturali;**

- N.O. rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
- Richiesta presentata in data \_\_/\_\_/\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Il fabbricato oggetto di condono  è interessato/  non è interessato dal seguente vincolo: (\*)

• **Altro \_\_\_\_\_;**

- N.O. rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
- Richiesta presentata in data \_\_/\_\_/\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

**Non è interessato da alcun vincolo**

Note: \_\_\_\_\_

(\*) Selezionare una delle due voci: è interessato/non è interessato;

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico conferito.

\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

Il tecnico

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)