



Oggetto: PERIZIA GIURATA- Domanda di condono edilizio prot. n. _____ del ____ / ____ / ____
interno n. _____.

Il/La sottoscritto/a _____
con studio in _____ iscritto all'Albo _____
della provincia di _____, al n. _____
a seguito dell'incarico conferitogli dal Sig. _____
in qualità di _____ (proprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'unità immobiliare descritta in oggetto, con destinazione _____.

REDIGE

La presente Perizia Giurata, ai sensi dell'art. 35, comma 3, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'opera abusiva in oggetto.

UBICAZIONE:

immobile sito in Sant'Oreste in Via _____, n. _____, piano _____ interno _____ n.
_____ distinto in catasto al foglio _____ particella _____ sub. _____

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive, è stata presentata denuncia di variazione registrata presso l'Agenzia per il Territorio - Catasto dei Fabbricati, in data ____ / ____ / _____, al protocollo n. _____, a seguito della quale l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: Foglio _____, particella _____, subalterno _____, intestata a _____.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'abuso edilizio riguarda:

- una nuova edificazione _____
- ampliamento _____
- ristrutturazione : (indicare la tipologia di intervento) _____
- cambio di destinazione d'uso da _____ a _____

L'opera abusiva è ad uso _____;

- Superficie Utile abusiva pari a mq _____;
- Superficie Netta Non Residenziale abusiva pari a mq _____, ragguagliata pari a _____;
- Volume relativo alla Superficie Utile abusiva, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc _____;
- Volume relativo alla Superficie Non Residenziale abusiva, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc _____;
- Superficie Totale abusiva di mq _____;
- Volume Totale abusivo di mc _____;

unità immobiliare ad uso Industriale/Artigianale, (specificare la suddivisione);

- Attività mq utili _____ VxP mc _____;



- Uffici mq utili _____ VxP mc _____;
- Accessori mq utili _____ VxP mc _____;
- Area di Sedime Edificio mq _____

L'opera edilizia risulta realizzata su:

- un edificio con licenza edilizia n. _____ rilasciata in data ____/____/____/ con successiva licenza di variante n. _____ rilasciata in data ____/____/____/ per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. _____ rilasciato in data ____/____/____/;
- un edificio privo di licenza edilizia con destinazione _____ così composto _____
- non ha interessato altri edifici.

STATO DELLE OPERE

L'abuso edilizio di seguito descritto è stato ultimato in data ____/____/____:

Legge 47/85 PERIODO DI ULTIMAZIONE:

- precedente al 01/09/67
- dal 02/09/67 al 29/01/77
- dal 30/01/77 al 01/10/83

Legge 724/94 PERIODO DI ULTIMAZIONE:

- abusi fino al 15/03/85
- dal 16/03/85 al 31/12/93

Legge 326/03 PERIODO DI ULTIMAZIONE:

- abusi fino al 31/03/03

Al momento del sopralluogo, effettuato in data ____/____/____, le opere abusive risultano:

- ultimate ;
- non ultimate;
- non ultimate, ma funzionali all'uso(cambio d'uso);
- conformi alla richiesta di concessione in sanatoria;
- non conformi per i seguenti motivi:

REGIME VINCOLISTICO

Il fabbricato oggetto di condono è interessato/ non è interessato dal seguente vincolo: (*)

• **Idrogeologico**

- N.O. rilasciato in data ____/____/____ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- Richiesta presentata in data ____/____/____ al Prot. N° _____;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Il fabbricato oggetto di condono è interessato/non è interessato dal seguente vincolo: (*)

• **Paesaggistico;**



- N.O. rilasciato in data __/__/__ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- Richiesta presentata in data __/__/__ al Prot. N° _____;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Il fabbricato oggetto di condono è interessato/ non è interessato dal seguente vincolo: (*)

• **Archeologico;**

- N.O. rilasciato in data __/__/__ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- Richiesta presentata in data __/__/__ al Prot. N° _____;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Il fabbricato oggetto di condono è interessato/ non è interessato dal seguente vincolo: (*)

• **Parco e/o riserve naturali;**

- N.O. rilasciato in data __/__/__ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- Richiesta presentata in data __/__/__ al Prot. N° _____;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Il fabbricato oggetto di condono è interessato/ non è interessato dal seguente vincolo: (*)

• **Altro _____;**

- N.O. rilasciato in data __/__/__ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- Richiesta presentata in data __/__/__ al Prot. N° _____;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Non è interessato da alcun vincolo

Note: _____

(*) Selezionare una delle due voci: è interessato/non è interessato;

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico conferito.

_____ lì _____

Il tecnico

(timbro e firma)