



# COMUNE DI SANT'ORESTE

Città metropolitana di Roma Capitale

Prot. 469 del 26.01.2022

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA UTILIZZAZIONE FORESTALE SEZIONE 11 "FONDO DELLA CROCICCHIA"

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della Determinazione n. 954 del 31.12.2021

#### RENDE NOTO

Che il giorno 14.02.2022 alle ore 15:00 presso la Sede del Comune di Sant'Oreste (RM), davanti al sottoscritto sarà tenuto un esperimento d'asta pubblica per la vendita a corpo del materiale legnoso ritraibile dal taglio di utilizzazione di fine turno di un bosco di proprietà del Comune di Sant'Oreste misto quercino, sito nel territorio comunale in località "Fondo della Crocicchia", distinto al N.C.T al Foglio 9, p.la 34 – sez. 11 del P.G.A.F. comunale approvato – Superficie catastale complessiva: Ha 8,64. Superficie netta d'intervento Ha 5,06, da eseguirsi secondo:

- le condizioni riportate nel progetto di utilizzazione forestale Sezione 11 "Fondo della Crocicchia", redatto, ai sensi del Regolamento regionale n. 7 del 18 aprile 2005 e ss.mm.ii. ed in conformità al PGAF approvato con Determinazione regionale n. A05918 del 12.06.2012, dal Dott. Agr. Corrado Falchetta, iscritto al n. 30 di timbro all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Rieti facente parte dello Studio Agronomico Associato AGER, in virtù dell'incarico ricevuto dal Comune di Sant'Oreste con Determinazione dirigenziale n. 358 del 21.05.2019, ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 09.04.2020;
- le prescrizioni dettate dalla Città Metropolitana di Roma Capitale con nota prot. CMRC-2021-0029681 del 25.02.2021;
- le prescrizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Sant'Oreste con Determinazione dirigenziale n. 486 del 16.09.2020.

L'asta si effettuerà a norma dell'art. 73 lettera c) e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni, mediante il sistema delle offerte segrete e verrà aggiudicata al migliore offerente.

Il prezzo a base d'asta, come si evince dagli elaborati tecnico/economici per la vendita del bosco pubblico denominato "Fondo della Crocicchia", redatti dal tecnico incaricato Dott. Agr. Corrado Falchetta, acquisiti al protocollo comunale in data 12.04.2021, prot. 2420, approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 22.11.2021, è di € **12.960,95** (diconsi Euro **dodicimilanovecentosessanta/95**) oltre IVA come per Legge, di cui:

- € **6.833,07** (diconsi Euro **seimilaottocentotertatre/07**) oltre IVA come per Legge soggetti a rialzo;
- € **6.127,78** (diconsi Euro **seimilacentoventisettemila/78**) compresi oneri contributivi ed IVA prevista per Legge, non soggetti a rialzo a titolo di rimborso delle spese dell'Ente;

**Pertanto la percentuale di rialzo indicata in offerta sarà applicata solo sull'importo di € 6.833,07.**

Il taglio del bosco medesimo dovrà terminare, **entro il giorno 30.03.2022**; per eventuali proroghe rilasciate dagli organi competenti oltre tale scadenza, sarà calcolato l'eventuale incremento della massa legnosa da versare al Comune di Sant'Oreste prima del rilascio del titolo autorizzativo di proroga.

L'aggiudicazione sarà definitiva, fatte salve le disposizioni di cui alla legge n. 646/82 e successive modificazioni, ed avrà luogo anche con il concorso di un solo offerente purché migliori la base d'asta o almeno sia pari a quest'ultima.

Sono escluse dalla gara le Ditte che abbiano liti pendenti con l'Ente o che abbiano debiti liquidi o esigibili con l'Ente stesso.

**Le offerte dovranno pervenire al Comune di Sant'Oreste, Piazza Cavaliere Caccia n. 10 – 00060 Sant'Oreste (RM) ENTRO e non oltre le ore 12:00 del GIORNO 11.02.2022, pena l'esclusione.**

Le offerte potranno essere consegnate anche a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Sant'Oreste.

Resta inteso che, ove per qualsiasi motivo, l'offerta non giungesse a destinazione in tempo utile, il Comune di Sant'Oreste, declinando ogni responsabilità, provvederà all'esclusione dell'offerta.

L'offerta redatta in carta legale dovrà essere inserita in una busta chiusa denominata **BUSTA "B"** controfirmata sui lembi, detta busta dovrà essere immessa in una busta più grande denominata **BUSTA "A"** con la dicitura **OFFERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL TAGLIO DEL LOTTO BOSCHIVO "FONDO DELLA CROCCICCHIA"** la quale dovrà contenere anche la seguente documentazione:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal concorrente;
- 2) Certificato della Camera del Commercio, Industria e Agricoltura, non anteriore a mesi tre da quello della gara comprovante l'iscrizione come Ditta Boschiva;
- 3) Certificato rilasciato dal Coordinamento Forestale di appartenenza, in data non anteriore a mesi tre da quello della gara, comprovante l'idoneità a concorrere all'asta, ovvero la regolare iscrizione all'Albo Regionale per la categoria di Ditta Boschiva;
- 4) Assegno circolare intestato al Tesoriere del Comune di Sant'Oreste, provante l'avvenuto deposito della somma pari ad **€ 1.296,08**, quale garanzia dell'offerta e delle successive operazioni di taglio, che verrà svincolato dall'Ente soltanto dopo l'avvenuta approvazione del collaudo del taglio; l'aggiudicatario sarà obbligato ad integrare detto deposito qualora dovesse risultare insufficiente per incameramento somme da parte dell'Ente, entro il termine e la misura che verranno indicati dall'Ente, pena la sospensione del taglio e gli incameramenti previsti dal Capitolato d'oneri;
- 5) Dichiarazione sostitutiva di conoscenza del luogo di utilizzazione del bosco e di accettazione di tutte le condizioni previste nel presente atto, nel progetto di utilizzazione forestale Sezione 11 "Fondo della Croccicchia" approvato con D.G.C. 41/2020, nella nota della Città Metropolitana di Roma Capitale prot. CMRC-2021-0029681 del 25.02.2021, nell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Sant'Oreste con Det. n. 486/2020, negli elaborati tecnico economici approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 22.11.2021;
- 6) Attestazione rilasciata dal Comune di Sant'Oreste di presa visione di tutti gli elaborati tecnici da parte della ditta offerente.
- 7) Dichiarazione sostitutiva con la quale si attesta: di non avere in corso con il Comune di Sant'Oreste contestazioni per altri contratti relativi all'utilizzazione forestale; di non avere cause pendenti con il Comune di Sant'Oreste; la non sussistenza nei confronti dell'Impresa di alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà in valuta legale, presso il Tesoriere del Comune di Sant'Oreste, in un'unica soluzione al momento della stipula del contratto di vendita.

Sul prezzo di aggiudicazione andrà calcolata l'IVA con aliquota stabilita per legge e oltre a detta imposta saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al taglio.

Il Capitolato d'Oneri, la Stima e tutta la documentazione tecnica sopra richiamata, unitamente alla nota della Città Metropolitana di Roma Capitale prot. CMRC-2021-0029681 del 25.02.2021 ed all'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Sant'Oreste con Det. n. 486/2020 formeranno parte integrante del contratto di vendita, da stipularsi entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Eventuali altre notizie relative al taglio, potranno essere richieste all'Ente presso l'ufficio tecnico ove è visibile tutta la documentazione tecnica relativa.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Arch. Andrea Scarponi