



COMUNE DI SANT'ORESTE

Città metropolitana di Roma Capitale

Prot. 3774 del 31.05.2022

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE ERBE IN PIEDI TENUTA DI RAMIANO LOTTO B – PASCOLO E FIENAGIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della Determinazione n. 315 del 31.05.2022

RENDE NOTO

Che il giorno 13.06.2022 alle ore 15:00 presso la Sede del Comune di Sant'Oreste (RM), sita in Piazza Cavalieri Caccia n. 10, avrà luogo un'asta pubblica ad offerte segrete per la vendita delle erbe in piedi presso la Tenuta di Ramiano, Lotto B – Pascolo e Fienagione, come da prospetto seguente:

Tipologia	Localizzazione	Estremi catastali	Superficie	Prezzo Unitario (base d'asta)	Prezzo Totale (base d'asta)	Durata (fino al)
Pascolo / Fienagione	Piana della Molinara Strada sant'Oreste	Fg. 3 Part. 27/p, 47/p	3,00 ha	120,00 €/ha	360,00 €	15/08/2022
Pascolo / Fienagione	Piana Molinara	Fg. 3 Part. 71/p	7,00 ha	130,00 €/ha	910,00 €	15/08/2022
Pascolo / Fienagione	Brecceto di Sopra	Fg. 3 Part. 67/p, 69/p	3,00 ha	130,00 €/ha	390,00 €	15/08/2022
Pascolo / Fienagione	Brecceto di Sotto	Fg. 3 Part. 39/p	3,00 ha	100,00 €/ha	300,00 €	15/08/2022
Pascolo / Fienagione	Brecceto di Sotto	Fg. 3 Part. 43/p	11,00 ha	130,00 €/ha	1.430,00 €	15/08/2022
Pascolo / Fienagione	Fondo della Vigna	Fg. 5 Part. 482/p, 7/p	2,90 ha	130,00 €/ha	377,00 €	15/08/2022
Pascolo	Monte Lepericchio	Fg. 5 Part. 538/p	7,00 ha	130,00 €/ha	910,00 €	15/08/2022
Pascolo	Coste di Rosi	Fg. 5 Part. 538/p	6,00 ha	50,00 €/ha	300,00 €	15/08/2022
Pascolo	Piana della Ficara	Fg. 5 Part. 538/p Fg. 3 Part. 91/p	10,40 ha	130,00 €/ha	1.352,00 €	15/08/2022
				Totale	6.329,00 €	

1. OGGETTO

Oggetto della presente asta è la vendita delle erbe in piedi presso la Tenuta di Ramiano, Lotto B – Pascolo e Fienagione, per una superficie complessiva di Ha 53.30.00. La vendita è effettuata a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporta alcuna variazione sul prezzo di vendita e sulle altre condizioni.

2. DURATA

La vendita delle erbe in piedi presso la Tenuta di Ramiano, Lotto B – Pascolo e Fienagione, va dal giorno di sottoscrizione del verbale di consegna fino al 15.08.2022. E' fatto espresso divieto di immissione in possesso delle erbe, prima della sottoscrizione del verbale di consegna delle stesse.

3. RICONSEGNA DEI FONDI

Alla scadenza, ovvero alla data del 15.08.2022, i fondi dovranno essere riconsegnati al Comune di Sant'Oreste, senza alcun preavviso, liberi e sgomberi da persone e/o cose e animali.

4. CONDIZIONI DEI FONDI

I fondi saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui ciascun concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza.

5. PREZZO DI VENDITA

Il prezzo complessivo a base d'asta per gli appezzamenti sopra descritti è pari ad € 6.329,00 (Seimilatrecentoventinove/00) oltre IVA di legge. L'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 50,00 (Cinquanta/00) oltre IVA di legge.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato presso la Tesoreria Comunale, in unica soluzione, prima della sottoscrizione del verbale di consegna delle erbe.

6. ASSEGNAZIONE

L'assegnazione sarà effettuata a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento più vantaggiosa rispetto al canone annuo a base d'asta pari a complessivi € 6.329,00 (Seimilatrecentoventinove/00) oltre IVA di legge.

In caso di parità di offerte si darà prevalenza nell'assegnazione ai soggetti in possesso della qualifica di IAP o di coltivatore diretto, ovvero, in caso di medesima qualifica degli offerenti, si procederà al sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presenza di una sola offerta valida, che dovrà comunque essere superiore di € 50,00 (Cinquanta/00) oltre IVA di legge rispetto al canone a base d'asta.

La presa in consegna dei terreni assegnati avverrà dopo la firma del verbale di consegna delle erbe.

L'acquirente potrà procedere alla raccolta delle erbe, anche con pascolo di animali, non potrà seminare erbe sul fondo, né eseguire sui terreni qualsiasi tipo di lavorazione, concimazione e/o trattamento, né svolgere sullo stesso attività produttive, né vendere a terzi l'erba in piedi, mantenendo la destinazione agricola dei fondi con divieto di usi diversi. E' vietato il pascolamento dei terreni qualora questi risultino saturi d'acqua o bagnati.

E' fatto divieto di presentare domande all'AGEA per contributi vari e di stazionare permanentemente con gli animali sul fondo.

7. PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno presentare un assegno circolare intestato al Comune di Sant'Oreste dell'importo di € 3.165,00 (Tremilacentosessantacinque/00) a titolo di deposito cauzionale. Detto assegno dovrà essere allegato alla "Busta B – Offerta economica".

8. ESCLUSIONI

Saranno esclusi dall'asta:

- coloro che, al momento dell'assunzione dell'impegno finanziario, risultino morosi nei confronti del Comune di Sant'Oreste;
- coloro che si siano resi responsabili di grave inadempimento nell'ambito di pregressi rapporti contrattuali con il Comune di Sant'Oreste.

9. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati potranno presentare la propria offerta in busta chiusa da far pervenire all'Amministrazione Comunale di Sant'Oreste, Piazza Cavalieri Caccia n. 10, a mezzo del servizio postale di Stato o a mano, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10 Giugno 2022, compilando i modelli "Allegato 1" ed "Allegato 2" disponibili in calce al presente avviso.

Sul plico principale, che dovrà essere regolarmente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura:

"OFFERTA PER L'ACQUISTO DELLE ERBE IN PIEDI TENUTA DI RAMIANO
LOTTO B – PASCOLO E FIENAGIONE"

Il plico dovrà contenere all'interno due buste separate, regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal soggetto che sottoscrive l'offerta e precisamente:

"Busta A – Documentazione" contenente:

- domanda di partecipazione (Allegato 1);

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta;

“Busta B – Offerta economica” contenente:

- offerta economica (Allegato 2)
- assegno circolare a garanzia dell'offerta;

L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere dell'offerta. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'Amministrazione Comunale non terrà conto dell'offerta in esso contenuta, senza che ciò comporti responsabilità alcuna in capo all'Amministrazione stessa.

Saranno pertanto escluse le offerte presentate oltre le ore 12:00 del giorno 10 Giugno 2022, farà fede l'attestazione da parte dell'Ufficio protocollo del Comune.

L'apertura delle offerte verrà effettuata presso la Sede del Comune di Sant'Oreste (RM), sita in Piazza Cavalieri Caccia n. 10, in seduta pubblica il giorno il giorno 13.06.2022 alle ore 15:00.

10. AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata al soggetto che presenterà l'offerta in aumento più vantaggiosa rispetto al canone annuo a base d'asta pari a complessivi € 6.329,00 (Seimilatrecentoventinove/00) oltre IVA di legge, nel rispetto di quanto prescritto negli articoli precedenti.

11. DISPOSIZIONI VARIE

Eventuali informazioni e/o chiarimenti sulla presente procedura potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Oreste.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Andrea Scarponi

Allegato 1

Modello Domanda di partecipazione (Busta A)

Spett.le Comune di Sant'Oreste
Piazza Cavalieri Caccia n. 10
Sant'Oreste

Oggetto: Procedura di gara per la vendita di erbe in piedi presso la Tenuta di Ramiano, Lotto B – Pascolo e Fienagione.
Domanda di partecipazione.

Il/La sottoscritto/a
Nato/a il a
Residente in Via n°
Per se stesso/in qualità di
Dell'Azienda Agricola
Con sede in
Partita IVA n°
Tel. Fax Mail

Ai sensi del D.P.R. n° .445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni sotto la propria personale responsabilità

CHIEDE

Di poter partecipare alla procedura di gara in oggetto e a tal fine

DICHIARA

- a) di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 quater del Codice penale, comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) di non aver subito l'applicazione di sanzioni penali per la violazione a leggi tributarie che espressamente prevedono, quale sanzione accessoria, l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) di non trovarsi in stato di fallimento o liquidazione e di non aver presentato domanda di concordato e che non è in corso alcuna delle predette procedure;
- d) di non aver subito sentenze di fallimento, di interdizione e di inabilitazione;
- e) di non essere moroso nei confronti del Comune di Sant'Oreste;
- f) che il recapito cui indirizzare ogni eventuale comunicazione da parte del Comune è il seguente:

.....

Acconsente al trattamento dei dati contenuti nella presente domanda, dando atto che:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti una procedura ad evidenza pubblica e, pertanto, il conferimento dei dati stessi ha natura obbligatoria, pena la non ammissione della presente domanda;
- i diritti spettanti all'interessato, in merito alla comunicazione dei suddetti dati, sono quelli di cui al D.Lgs. n° 196/2003.

DICHIARA INOLTRE DI AVERE PRESO INTEGRALE VISIONE E CONOSCENZA DEL CONTENUTO DELL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE ERBE IN PIEDI DELLA TENUTA DI RAMIANO, LOTTO B – PASCOLO E FIENAGIONE, OGGETTO DELLA PRESENTE DOMANDA E DI ACCETTARE TUTTE LE NORME E CONDIZIONI RIPORTATE NELLO STESSO AVVISO, SENZA RISERVA ALCUNA, ANCHE IN ORDINE A SPESE E IMPOSTE PRESENTI E FUTURE.

DICHIARA infine:

- di autorizzare l'accesso ai documenti e agli atti facenti parte dell'offerta, una volta conclusa la procedura di gara con l'aggiudicazione;
- di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, effettuato anche d'ufficio ex artt. 71 – 75 – 77 del D.P.R. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto della domanda, o comunque la sussistenza di cause di esclusione, il soggetto decadrà dai benefici eventualmente conseguiti per effetto del provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, con contestuale incameramento della cauzione e segnalazione alle autorità competenti.

Luogo e data

.....

Timbro e Firma

.....

Allegati: Fotocopia documento identità in corso di validità.

Allegato 2

Modello Offerta Economica (Busta B)

Spett.le Comune di Sant'Oreste
Piazza Cavalieri Caccia n. 10
Sant'Oreste

Oggetto: Procedura di gara per la vendita di erbe in piedi presso la Tenuta di Ramiano, Lotto B – Pascolo e Fienagione.
Offerta Economica.

Il/La sottoscritto/a
Nato/a il a
Residente in Via n°
Per se stesso/in qualità di
Dell'Azienda Agricola
Con sede in
Partita IVA n°
Tel. Fax Mail

In relazione alla gara di cui all'oggetto

OFFRE

L'importo di € (in cifre)

(Euro/00) (in lettere)

oltre IVA di legge

Luogo e data

.....

Timbro e Firma

.....

Allegati: Assegno circolare a garanzia dell'offerta.