



# COMUNE DI SANT'ORESTE

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

## AVVISO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "ANGELO CAPPELLI" PERIODO 15/01/2022 – 15/01/2026

Il Comune di Sant'Oreste intende affidare la gestione dell'impianto sportivo comunale "Angelo Cappelli" per il periodo 15/01/2022 – 15/01/2026, nel rispetto delle disposizioni previste nell'art. 4 del D.Lgs. 50/2016 nonché di quanto disposto dal Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 28.09.2005, come da Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 28.12.2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Atto di indirizzo per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale "Angelo Cappelli".

L'impianto sportivo è destinato, in primo luogo, a favorire la diffusione delle attività motorie e sportive, ritenute come importante occasione di crescita individuale e benessere.

L'affidamento dell'impianto avverrà attraverso procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, pubblicità e libera concorrenza, ad associazioni sportive affiliate al CONI – Federazione Sportiva Nazionale o ad Enti di promozione sportiva, anche mediante affidamento diretto, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e gli obiettivi da conseguire.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità a partecipare alla procedura selettiva.

#### OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto dell'affidamento è l'impianto sportivo comunale denominato "Angelo Cappelli", sito in Sant'Oreste (RM) Loc. Mandriolo snc, che si compone di:

- n. 1 campo da calcio;
- n. 1 campo polivalente;
- n. 1 campo da beach volley.

#### SOGGETTI AMMESSI

Sono ammesse a partecipare associazioni sportive affiliate al CONI – Federazione Sportiva Nazionale o enti di promozione sportiva, che soddisfino i seguenti requisiti:

- esperienza almeno quinquennale nella gestione di impianti sportivi, con particolare riferimento alla disciplina praticabile nell'impianto oggetto di manifestazione di interesse;
- Radicamento sul territorio comunale;
- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e relativa assenza delle cause di esclusione per contrarre con la Pubblica Amministrazione;



# COMUNE DI SANT'ORESTE

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

- non aver subito procedure di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore.

## **CONTENUTI DELLA CONCESSIONE**

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione dell'impianto non ha caratteristiche imprenditoriali.

L'affidamento in gestione comporta che i soggetti individuati introitino le tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale per l'uso di tali strutture e che si facciano carico del rischio operativo e gestionale dell'impianto sportivo.

## **CONDIZIONI DI GESTIONE E OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO**

A titolo meramente informativo e non esaustivo, di seguito sono riportate le condizioni di gestione per l'affidamento:

- durata affidamento: anni 4 (quattro);
- garantire la concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, in un'ottica di promozione dell'associazionismo sportivo dilettantistico e di sviluppo dell'attività sportiva nel territorio comunale;
- divieto di utilizzo delle strutture per attività diverse da quelle sportive, se non preventivamente ed espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

Gli affidatari saranno tenuti all'osservanza degli obblighi previsti dal Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 28.09.2005.

In particolare, essi dovranno assicurare, nel rispetto della normativa di settore, con propri capitali, struttura e personale e mediante l'adozione di ogni cautela e misura necessaria, che l'impianto e le strutture di supporto siano tenuti in perfetto stato di decoro, igiene e in sicurezza, esonerando il Comune da ogni responsabilità civile e penale.

A carico del concessionario della gestione degli impianti sportivi saranno posti i costi:

- per l'ordinaria manutenzione;
- per la conservazione degli impianti e delle attrezzature in perfetto stato di efficienza, salvo il normale degrado, con particolare riferimento a ritinteggiature necessarie, piccole manutenzioni degli impianti elettrici e termoidraulici (comprese sostituzioni di lampade, rubinetti, etc.);
- per la vigilanza, per tutto il tempo d'uso degli impianti sportivi in argomento;
- per la pulizia dei locali a regola d'arte al fine di garantire le migliori condizioni di igiene, di pulizia e di decoro compreso l'acquisto del materiale di pulizia;
- per la manutenzione delle strutture di pertinenza (uffici, spogliatoi e servizi atleti, magazzini per le attrezzature sportive e per le manutenzioni);



# COMUNE DI SANT'ORESTE

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

- per la cura e la manutenzione delle superfici di gioco;
- per la pulizia delle strutture date in gestione facenti parte dell'Impianto sportivo polivalente;
- per la cura e sfalcio periodico dell'erba, per la pulizia e raccolta rifiuti, per le manutenzioni di recinzioni e cancelli ed ogni altra struttura esterna;
- per la pulizia e manutenzione ordinaria degli accessi carrabili e pedonali, e dei parcheggi circostanti la struttura pubblica;
- per le spese per garanzie assicurative e fideiussorie;

La gestione e l'uso delle strutture sportive comporta, altresì, l'assunzione, a carico degli affidatari, degli oneri derivanti:

- dal rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e conseguenti adempimenti connessi; a tal fine, gli affidatari assumeranno il ruolo di Datore di Lavoro con l'adozione del DUVRI e altre formalità richieste se ne sussistono le condizioni;
- dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- dalle spese contrattuali (imposte, bolli, diritti ecc.);
- da ogni altra attività o onere necessario al mantenimento in perfetta efficienza delle strutture e dell'impianto nonché idoneo alla riduzione di effetti negativi eventualmente prodotti nei confronti di abitazioni private prossime agli impianti sportivi.

La Convenzione è a titolo oneroso per il concessionario, il quale verserà al concedente un canone d'uso annuo di € 200,00 (duecento), che potrà essere rideterminato con Delibera di Giunta Comunale. Detta somma sarà utilizzata dal Comune per la promozione sportiva.

Per quanto riguarda le spese relative alle utenze (acqua, luce e gas), l'Amministrazione si assume l'onere delle medesime entro il limite di € 3.500,00 con addebito della differenza in eccedenza al concessionario.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi del sopra citato Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi, erogherà un contributo a fronte della partecipazione gratuita ai corsi per ragazzi in condizioni economiche disagiate, a seguito di valutazione dell'Assistente sociale, in misura pari al relativo stanziamento di bilancio e alle relative disponibilità finanziarie.

Il Comune di Sant'Oreste potrà riservarsi l'uso delle strutture per alcune giornate l'anno, per iniziative sportive, culturali e/o istituzionali, nonché per l'utilizzo da parte di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali.

La definizione di tale obbligo in capo agli affidatari sarà meglio precisata nelle convenzioni che verranno all'uopo stipulate.

Le opere di manutenzione straordinaria restano a carico dell'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di stabilire tempi e modi della loro realizzazione in relazione alle proprie disponibilità di bilancio.



# COMUNE DI SANT'ORESTE

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

## **PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE**

Laddove, a seguito della manifestazione di interesse tra le figure come sopra individuate, vi siano più soggetti interessati alla gestione, si procederà a trasmettere un invito formale a presentare il proprio progetto, attraverso una relazione sintetica di massimo 6 (sei) pagine, nella quale ciascun candidato svilupperà la propria proposta, alla luce dei criteri di giudizio indicati nella tabella di cui all'allegato B del presente avviso. L'affidamento della gestione avverrà a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Laddove, invece, sia presentata una sola richiesta da parte di soggetto idoneo, si procederà a definire i contenuti della convenzione, sempre nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa.

Resta ferma, anche in questo caso, la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non procedere all'affidamento diretto all'unico richiedente, ove vengano riscontrate gravi carenze sotto il profilo dell'affidabilità tecnica e organizzativa del candidato medesimo.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare, sospendere, interrompere o modificare la procedura di evidenza pubblica, senza che perciò gli interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, così come si riserva la facoltà di non aggiudicare.

## **MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Il plico da trasmettere all'indirizzo di seguito specificato dovrà contenere la seguente documentazione:

- istanza di manifestazione di interesse contenente i dati identificativi della società, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso (allegato A);
- Statuto e atto Costitutivo del Candidato;
- dichiarazione di assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione di assenza delle cause di conflitto di interesse di cui all'art. 53 del D.Lgs. 165/2001;
- breve presentazione del soggetto proponente che evidenzi l'esperienza almeno quinquennale in materia di gestione di impianti sportivi, con particolare riferimento alle discipline praticabili nell'impianto per il quale viene proposta la manifestazione di interesse;
- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

Il materiale relativo alla manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, via pec all'indirizzo: [comunesantoreste@pec.it](mailto:comunesantoreste@pec.it), specificando, nell'oggetto, la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO ANGELO CAPPELLI" entro le ore 23,59 del giorno 8 Gennaio 2022.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Tutti i dati personali trasmessi dagli interessati con la manifestazione di interesse saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR 679/2016.



# COMUNE DI SANT'ORESTE

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

Responsabile del procedimento: Barbara Bordi – Istruttore Amministrativo II Settore Affari generali servizi alla persona e sport.

Si allega:

- Allegato A - Manifestazione di interesse;
- Allegato B – Criteri di attribuzione punteggio
- 

*Responsabile II Settore Affari generali  
e servizi alla Persona Sport  
Avv. Annalisa Mancini*