



amms
Azienda Municipalizzata Sabina srl

Comune di SAN'ORESTE

Analisi dei costi e Quadro Economico

PREMESSA METODOLOGICA

La presente relazione contiene il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza Duvri e il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;

L'analisi economica contiene e quantifica nel dettaglio:

- Costo del personale;
- Costo di acquisto delle attrezzature;
- Costo di gestione degli automezzi, comprensivo della quota di ammortamento;
- Ammortamenti ed interessi relativi all'acquisto delle attrezzature;
- Costi di gestione automezzi;
- Stima dei costi di smaltimento / conferimento / trattamento;
- Stima dei **Ricavi Conai** (per i quali in riferimento alla Delibera Arera 363/2021 e ss.mm.ii. è stata applicata la ripartizione, secondo un coefficiente di sharing, tra Gestore del servizio ed Amministrazione - Utenti);
- Costi generali;
- Remunerazione del Capitale Ra (ex art. 14 Del. ARERA n. 389/2023/R/Rif del 03.08.2023).

Il progetto tecnico è stato calibrato per una durata del servizio pari a 8 anni.

Relativamente agli ammortamenti sono state considerati:

- 8 anni per container giornaliere ecologiche;
- 4 anni per gli automezzi nella disponibilità del Gestore (di immatricolazione non antecedente a 4 anni dall'avvio del servizio).

SHARING DEI CONTRIBUTI CONAI E DELLA VENDITA DEI MATERIALI DA RACCOLTA DIFFERENZIATA

La delibera ARERA n. 363 del 03 agosto 2021, come aggiornata dalla Delibera 389 del 3 agosto 2023, ha introdotto l' "Approvazione del metodo tariffario rifiuti (mtr-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025".

In particolare l'articolo 3 - *Incentivi alle infrastrutture per la Circular Economy* – introduce un fattore di *sharing* valorizzato, dall'Ente territorialmente competente, in modo da favorire gli incentivi alla crescita dei ricavi dalla vendita di materiali e/o energia.

Azienda Municipalizzata Sabina srl

02046 Magliano Sabina (Rieti) – Piazza Garibaldi 4 - cod.fisc. e p.iva 01002730578

Tel. 0744.921014 - www.amsabina.it e.mail: aziendamunicipalizzatasabina@gmail.com pec: amsabina@legalmail.it



UNI ISO 45001 sistema di gestione sulla Salute e Sicurezza
sul Lavoro
IS-0320-01

0063000 - 51-50-9202 - 1 - - 2531_C



UNI EN ISO 14001
Sistema di Gestione Ambientale
IE-0220-02

Dasa-Rägiſter



amms
Azienda Municipalizzata Sabina srl

Comune di SAN'ORESTE

Analisi dei costi e Quadro Economico

Il Metodo Tariffario Servizio Integrato di Gestione dei Rifiuti 2018-2021 – MTR, allegato alla Delibera ARERA 443/2019, definisce, all'art. 2 - *Entrate tariffarie di riferimento* - le seguenti grandezze: AR_a , b , $ARCONA_a$, $b(1 + \omega_a)$.

i Contributi CONAI, derivanti dalla vendita delle frazioni secche valorizzabili (carta/cartone, plastica, metalli, vetro, etc.), secondo quanto stabilito delibera ARERA n. 363 del 03 agosto 2021, come aggiornata dalla Delibera 389 del 3 agosto 2023, spetteranno in quota parte al gestore e in quota parte all'Amministrazione Comunale, secondo i fattori di Sharing e Correttivo di Sharing adottati nel Piano Economico Finanziario di ciascun anno d'appalto. Il PEF, dunque, conterrà la somma spettante al gestore, rispettando il valore economico riportato in progetto, (quota parte dei contributi Conai introitati dall'Amministrazione) anche sulla base degli obiettivi di raccolta differenziata raggiunti nell'anno precedente, mediante l'applicazione del fattore di sharing che potrà variare di anno in anno (anche sulla base del comportamento virtuoso o meno del gestore)".

L'Amministrazione Comunale, pertanto, cederà al gestore le deleghe CONAI che introiterà direttamente i relativi contributi salvo poi ribaltare con cadenza mensile, la quota parte dei Contributi CONAI spettanti all'Amministrazione Comunale stessa, come meglio verrà specificato nel Contratto d'Appalto. Sono fatte salve eventuali modifiche normative che possono essere introdotte durante il periodo di durata dell'appalto.

COSTI DI SMALTIMENTO / CONFERIMENTO

I costi in parola sono stati determinati assumendo i quantitativi "teorici" di intercettazione stimati nel POS, moltiplicati per le tariffe praticate da impianti autorizzati insistenti nella Provincia di Roma.

I costi di smaltimento rappresentano una parte considerevole del costo servizio; pertanto, la loro valutazione necessita di particolare considerazione.

STIMA SMALTIMENTI / RICAVI						
Frazioni	EER		Costi	Ricavi	Totale smaltimenti	
	kg/anno	kg/anno	€/kg	€/kg	€/anno	€/anno
scarti mensa	200108 + 200302	254.774	254.774	0,075	19.108,08	
vegetali	200201	49.670	49.670	0,13	6.457,14	
legno	200138	21.410	21.410	0,09	1.926,87	
carta	200101	105.074	105.074	0,13	-6.830	

Azienda Municipalizzata Sabina srl

02046 Magliano Sabina (Rieti) – Piazza Garibaldi 4 - cod.fisc. e p.iva 01002730578

Tel. 0744.921014 - www.amsabina.it e-mail: aziendamunicipalizzatasabina@gmail.com pec: amsabina@legalmail.it



Dasa-Rägiſter

UNI ISO 45001 sistema di gestione sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro
IS-0320-01



Dasa-Rägiſter

UNI EN ISO 14001
Sistema di Gestione Ambientale
IE-0220-02

0063000 - 51-50-9202 - 1 - - 2531_C



ams
Azienda Municipalizzata Sabina srl

Comune di SAN'ORESTE

Analisi dei costi e Quadro Economico

cartone	150101	22.748	22.748		0,15		-1.706
plastica leggera	150102	58.306	58.306		0,2473		-7.209
plastica pesante	200139	22.730	22.730		0,2473		-2.811
Multimateriale (vetro+metalli)	150106	147.436	147.436		0,0389		-2.868
inerti pesanti	170107	34.136	34.136	0,04		1.365,46	
stracci e tessuti	200110+150109+200111	19.483	19.483	0		0,00	
metalli ferrosi (MP)	150106		0			0,00	
metalli non ferrosi (MP)	150104	7.137	7.137	0,08		0,00	-285
oli minerali e vegetali	200125	1.142	1.142	0			
ingombranti	200307	88.701	88.701	0,19		16.853,23	
RAE	Vari	18.704	18.704	0		0,00	
RUP	200131+200132+200133+200134	3.925	3.925	1,5		5.887,64	
pneumatici	160103	1.517	1.517	0,19		288,14	
terre di spazzamento	200303	34.255	34.255	0,13		4.453	
altri rd da CCR (vernici, batterie, toner, ecc.)	200399+160505+200203	410	410	3,5		1.436,23	
carogne			3	250		750,00	
TOTALE RD		891.557	891.560				
Indifferenziato	200301	297.867	297.867	0,18		53.656,03	
TOTALE RIFIUTI		1.189.424				112.182,01	21.708,98
smaltimento annuo		25,0%					
RD TOTALE		75,0%					

Azienda Municipalizzata Sabina srl

02046 Magliano Sabina (Rieti) – Piazza Garibaldi 4 - cod.fisc. e p.iva 01002730578

Tel. 0744.921014 - www.amsabina.it e.mail: aziendamunicipalizzatasabina@gmail.com pec: amsabina@legalmail.it



Dasa-Rägiſter

UNI ISO 45001 sistema di gestione sulla Salute e Sicurezza
sul Lavoro
IS-0320-01



Dasa-Rägiſter

UNI EN ISO 14001
Sistema di Gestione Ambientale
IE-0220-02

€06€000 - 51-50-5202 - 1 - - 25€1_0



amms
Azienda Municipalizzata Sabina srl

Comune di SAN'ORESTE

Analisi dei costi e Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO

CENTRI DI COSTO	Importo annuale (€/anno)	Importo APPALTO (€/8 anni)	incidenza %
Personale	€ 262.257,82	€ 2.098.062,55	52,29%
Ammortamento mezzi e attrezzature	€ 53.800,00	€ 430.400,00	10,73%
Gestione mezzi	€ 36.778,75	€ 294.229,99	7,33%
Altri oneri di gestione (spese generali + materiale di consumo)	€ 27.033,18	€ 216.265,47	5,39%
Costi di smaltimento al netto ricavi	€ 99.156,62	€ 793.252,98	19,77%
subTOTALE COSTI DEI SERVIZI	€ 479.026,37	€ 3.832.211,00	
Remunerazione del capitale investito	4,70% € 22.527,11	€ 180.216,88	4,49%
TOTALE servizi	€ 501.553,48	€ 4.012.427,88	100,00%
Oneri non soggetti a ribasso (DUVRI)	€ 2.507,77	€ 20.062,14	
TOTALE compreso DUVRI	€ 504.061,25	€ 4.032.490,02	

COSTI ANNUI (€/anno, netto Iva)			
Pef Comune 2025	(incluso costi di smaltimento e ricavi)		440.367,00
Preventivo AMS (Gennaio 2023)	(incluso costi di smaltimento e ricavi)		479.506,75
Costo da Piano Industriale	(incluso costi di smaltimento e ricavi)		504.061,25



Dasa-Rägiister

UNI ISO 45001 sistema di gestione sulla Salute e Sicurezza
sul Lavoro
IS-0320-01

Azienda Municipalizzata Sabina srl
02046 Magliano Sabina (Rieti) – Piazza Garibaldi 4 - cod.fisc. e p.iva 01002730578
Tel. 0744.921014 - www.amsabina.it e.mail: aziendamunicipalizzatasabina@gmail.com pec: amsabina@legalmail.it



Dasa-Rägiister

UNI EN ISO 14001
Sistema di Gestione Ambientale
IE-0220-02

€06€000 - 51-50-5202 - 1 - - 25€1_0