



**COMUNE DI SANT'ORESTE**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<i>Deliberazione N.ro 27 Seduta del 03.11.2022</i>	<b>OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G. DI SANT'ORESTE - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - RECEPIMENTO DEL PARERE MOTIVATO E PRESA D'ATTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE AGGIORNATO E DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI</b>
--	---

L'anno duemilaventidue, il giorno tre, del mese di novembre, alle ore 17.40, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione *ordinaria* ed in *prima* convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

		Presente Assente
<b>GREGORY PAOLUCCI</b>	<b>SINDACO</b>	P
MARIA CRISTINA CAPELLI	Consigliere	P
RACHELE CACCIA	“	P
ROBERTO BIANCINI	“	P
ANNA RITA FEDELI	“	P
NATALE BORDI	“	P
ALESSANDRA SALVUCCI	“	P
PAOLO SEGONI	“	P
DANILO GIORGI	“	P
VALENTINA PINI	“	P
MARIA FRANCESCA ZOZI	“	P
MARIO STARNA	“	A
CLAUDIO MANBRINI	“	A

La seduta viene svolta in modalità mista, in presenza e on-line.

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Federica Bifulco, Segretario Generale, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco in qualità di Presidente del Consiglio, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere in seduta *pubblica* sull'argomento in oggetto.



# COMUNE DI SANT'ORESTE

Città metropolitana di Roma Capitale

Proposta n. 802 del 27.10.2022

**Oggetto: VARIANTE GENERALE AL P.R.G. DI SANT'ORESTE - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - RECEPIMENTO DEL PARERE MOTIVATO E PRESA D'ATTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE AGGIORNATO E DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20.01.2010 è stata adottata la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Sant'Oreste approvato con Delibera n. 3512 del 21.06.1983;
- la suddetta Deliberazione e gli atti sono stati pubblicati all'Albo Pretorio per giorni 30, registrati al n° 163 dal 27.02.2010 al 29.03.2010;
- il relativo avviso è stato pubblicato nella Bollettino Ufficiale della Regione Lazio parte II° n. 8 del 27.02.2010, nei luoghi pubblici e sui quotidiani "la Repubblica" ed "Il Tempo" edizione nazionale del 18.03.2020;
- gli atti relativi alla Variante Generale al P.R.G. sono stati depositati in libera visione al pubblico presso la segreteria del Comune tutti i giorni feriali escluso il sabato ed i festivi per un periodo di giorni 30 consecutivi a decorrere dal giorno successivo alla data di pubblicazione;
- nel periodo intercorso tra il 29.03.2010 ed il 28.04.2010 sono pervenute n. 101 osservazioni e che oltre tale termine, ma in tempo utile per poter essere eseguita la necessaria istruttoria tecnica, sono pervenute ulteriori n. 16 osservazioni per un totale di 117 osservazioni;
- con Deliberazione n. 27 del 09.07.2012 il Consiglio Comunale ha espresso le proprie controdeduzioni alle suddette 117 osservazioni pervenute entro i termini e fuori dai termini;
- con Deliberazione n. 53 del 20.12.2012 il Consiglio Comunale ha modificato ed integrato la deliberazione n. 27 del 09.07.2012, accogliendo l'osservazione n. 11, in precedenza parzialmente accolta;

### DATO ATTO CHE:

- il Comune di Sant'Oreste con nota prot. n. 4179 del 17.10.2013 ha proposto istanza di V.A.S., trasmettendo alla Regione Lazio competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica il rapporto preliminare relativo alla Variante Generale al P.R.G. adottata;
- con nota prot. n. 307058 del 08.06.2015 la Regione Lazio, Autorità Competente, ha formalizzato la conclusione della fase di consultazione preliminare trasmettendo al Comune di Sant'Oreste, Autorità Procedente, il "Documento di Scoping", fornendo le indicazioni necessarie per la definizione della portata e del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, anche sulla base delle osservazioni e contributi dei Soggetti Competenti in materia Ambientale pervenute ed allegate a detto "Documento di Scoping" quali parti sostanziali ed integranti del medesimo;
- con nota prot. n. 2551 del 03.05.2016 acquisita con prot. n. 230361 del 04.05.2016, il Comune di Sant'Oreste, Autorità Procedente, ha trasmesso alla Regione Lazio, Autorità Competente, copia della documentazione della proposta di Piano, unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica dello stesso;
- con determinazione n. G15739 del 17.11.2017 la Regione Lazio, nell'ambito del procedimento di V.A.S. sulla Variante Generale al P.R.G. di Sant'Oreste, ha rilasciato il parere motivato condizionato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. che si allega in copia al presente provvedimento a formarne parte integrale e sostanziale (**All. A**);

- il suddetto parere veniva espresso tenendo conto delle risultanze di cui alla relazione istruttoria effettuata dall'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica della Regione Lazio e nel rispetto delle condizioni ivi prescritte;
- la citata determinazione n. G15739 del 17.11.2017 richiamava l'obbligo per l'autorità procedente di ottemperare a quanto indicato negli articoli 15 comma 2, 16, 17 e 18 del D.lgs. n.152/2006;

#### CONSIDERATO CHE:

- nel corso dell'anno 2018 il Comune di Sant'Oreste ha effettuato una consultazione-sondaggio tra i cittadini, mirata ad avere conferma dell'interesse dei privati alle nuove possibilità insediative indicate nel 2010 dalla Variante Generale al P.R.G., visto il perdurare e l'aggravarsi della crisi economica, in particolare del settore edilizio e visto il protrarsi dei tempi per l'approvazione degli strumenti di pianificazione;
- in data 26.04.2019, visto il diffuso interesse registrato nella consultazione sopra richiamata, il Comune di Sant'Oreste ha emesso un Avviso Pubblico avente ad oggetto "Retrocessione aree edificabili – Osservazioni alla Variante Generale del P.R.G." affinché i cittadini interessati potessero presentare in termini formali e puntuali la loro istanza di retrocessione dei terreni edificabili a zona agricola;
- nel corso del 2019 e nei primi mesi del 2020 sono pervenute fuori dai termini complessivamente n. 28 osservazioni alla Variante Generale al P.R.G. del Comune di Sant'Oreste adottata con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20.01.2010;
- con Deliberazione n. 13 del 04.06.2020 il Consiglio Comunale ha espresso le proprie controdeduzioni alle suddette 28 osservazioni pervenute fuori dai termini;

#### VISTI:

- l'art. 17 "Informazione sulla decisione" del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. il quale dispone in particolare che:  
*La decisione finale è pubblicata nei siti web delle autorità interessate con indicazione del luogo in cui è possibile prendere visione del piano o programma adottato e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria. Sono inoltre rese pubbliche attraverso la pubblicazione sui siti web della autorità interessate:*
  - a) il parere motivato espresso dall'autorità competente;
  - b) una dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;
  - c) le misure adottate in merito al monitoraggio di cui all'articolo 18;
- gli esiti della consultazione e l'espressione del Parere Motivato da parte dell'Autorità Competente (Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità) con Determinazione n. G15739 del 17.11.2017, pubblicato sul BURL n. 96 Supplemento n. 1 del 30.11.2017;
- il Rapporto Ambientale di VAS, che si allega in copia al presente provvedimento a formarne parte integrale e sostanziale (**AII. B**), così come aggiornato per ottemperare alle indicazioni ed alle prescrizioni del suddetto parere motivato espresso ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., contenente l'Appendice alle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al P.R.G. di Sant'Oreste, anch'essa aggiornata;

**VISTA** altresì la Dichiarazione di Sintesi di cui all'art. 17, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale a seguito della valutazione del Rapporto Ambientale, che si allega in copia al presente provvedimento a formarne parte integrale e sostanziale (**AII. C**);

#### RITENUTO OPPORTUNO:

- procedere al recepimento del Parere Motivato espresso ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. rilasciato da parte dell'Autorità Competente (Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità) con Determinazione n. G15739 del 17.11.2017, pubblicato sul BURL n. 96 Supplemento n. 1 del 30.11.2017 (**AII. A**);
- procedere alla presa d'atto ed approvazione del Rapporto Ambientale di VAS, così come aggiornato per ottemperare alle indicazioni ed alle prescrizioni del suddetto Parere Motivato, contenente l'Appendice alle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al P.R.G. di Sant'Oreste, anch'essa aggiornata (**AII. B**);
- procedere alla presa d'atto ed approvazione della Dichiarazione di Sintesi di cui all'art. 17, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., redatta dal Responsabile del Settore III a seguito della valutazione del Rapporto Ambientale (**AII. C**);

**ATTESA** la propria competenza ex art. 42 del D.lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere di Regolarità Tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**RITENUTO** necessario ed opportuno provvedere in merito;

**VISTI:**

- la Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942 e ss.mm.ii.;
- il DPR n.380 del 22.12.1999 e ss.mm.ii.;
- il DLgs n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 38 del 22.12.1999 e ss.mm.ii.;
- il P.T.P.R. del Lazio approvato con D.C.R. n. 5 del 21.04.2021;
- il P.T.P.G. approvato con D.C.P. n. 105 del 28.12.2007;
- i vigenti strumenti urbanistici comunali;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 267/2000;

**Sentito** l'intervento del Vice Sindaco Maria Cristina Capelli che illustra il contenuto della proposta;

con voti favorevoli unanimi

#### **DELIBERA**

- 1) **di APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di RECEPIRE** il Parere Motivato espresso ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. rilasciato da parte dell'Autorità Competente (Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità) con Determinazione n. G15739 del 17.11.2017, pubblicato sul BURL n. 96 Supplemento n. 1 del 30.11.2017 (**AII. A**);
- 3) **di procedere alla PRESA D'ATTO ed APPROVAZIONE** del Rapporto Ambientale di VAS, così come aggiornato per ottemperare alle indicazioni ed alle prescrizioni del suddetto Parere Motivato, contenente l'Appendice alle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al P.R.G. di Sant'Oreste, anch'essa aggiornata (**AII. B**);
- 4) **di procedere alla PRESA D'ATTO ed APPROVAZIONE** della Dichiarazione di Sintesi di cui all'art. 17, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., redatta dal Responsabile del Settore III a seguito della valutazione del Rapporto Ambientale (**AII. C**);
- 5) **di DARE MANDATO** al Responsabile del Settore III per l'adozione dei conseguenti atti gestionali;
- 6) **di RENDERE, con separata e unanime votazione**, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma IV, del D.Lgs. n. 267/2000 in ragione all'urgenza degli atti da adottare.

**PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE**

(Art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 N.ro 267)

Oggetto della proposta di deliberazione N.ro

802

Seduta del

**VARIANTE GENERALE AL P.R.G. DI SANT'ORESTE - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - RECEPIMENTO DEL PARERE MOTIVATO E PRESA D'ATTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE AGGIORNATO E DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI**

Il presente provvedimento costituisce mero atto di indirizzo e pertanto non necessita, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, del parere di regolarità tecnica.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere:

**FAVOREVOLE**;

**SFAVOREVOLE** per i motivi riportati nel foglio allegato;

Sant'Oreste \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**  
ANDREA SCARPONI

*Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata e pertanto non necessita, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, del parere di regolarità contabile.*

**Il Responsabile del Servizio**  
ANDREA SCARPONI

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere:

**FAVOREVOLE**;

**SFAVOREVOLE** per i motivi riportati nel foglio allegato;

Sant'Oreste \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
*Carlo Piermarini*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Gregory Paolucci

**IL SEGRETARIO**  
F.to Dott.ssa Federica Bifulco

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, ai sensi dell'art. 32, comma 1°, della L. n° 69/2009 nel sito internet del Comune di Sant'Oreste: [www.santoreste.rm.gov.it](http://www.santoreste.rm.gov.it) – Sezione **Albo Pretorio “on-line”**, con il n. 782 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, dal 28.11.2022 al 13.12.2022, così come previsto dall'art. 124 – comma 1° - del D.Lgs. n° 267/2000.

*Dalla residenza comunale, li 28.11.2022*

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
F.to Leoni Orietta

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n° 267/2000, in data 03.11.2022
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

*Dalla residenza comunale, li 03.11.2022*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Federica Bifulco

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.  
Addì, 28.11.2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Federica Bifulco